

Số: /TTr-UBND

Tây Thành, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc Đề xuất điều chỉnh Cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tây Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An

Kính gửi:

- UBND huyện Yên Thành;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ thông tư 02/2017/TT-BXD hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2012 của UBND huyện Yên Thành về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tây Thành;

Căn cứ bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn xã Tây Thành.

Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tây Thành đã được UBND huyện Yên Thành phê duyệt ngày 09 tháng 3 năm 2012 tại quyết định số 1607/QĐ-UBND. Tuy nhiên theo tình hình phát triển kinh tế - xã hội thời điểm hiện tại, đồ án xây dựng nông thôn mới trước đây không phù hợp và đã xuất hiện một số nội dung cần điều chỉnh.

Được sự nhất trí của Ban thường vụ Đảng ủy, UBND xã đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Tây Thành, nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Mở rộng khuôn viên trường mầm non Tây Thành nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng với nhu cầu phát triển giáo dục đào tạo. Đồng thời vị trí xin bổ sung quy hoạch NTM phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Thành.

Tuy nhiên, theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tây Thành, vị trí này hiện được quy hoạch với chức năng đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng màu). Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới là cần thiết và cấp bách.

2. Nội dung điều chỉnh:

*** Mở rộng trường mầm non xã Tây Thành**

a. Ranh giới, vị trí điều chỉnh:

Vị trí: Vùng đồng Dời Dân, xóm Tiên Sơn. Vị trí nằm trên tuyến đường xã.

Diện tích khoảng 2.300 m².

Gồm các thửa đất số 644, 645, 673, 674, 675 , tờ bản đồ địa chính số 09 - xã Tây Thành; (Có sơ đồ vị trí kèm theo)

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp
- Phía Nam giáp: Trường mầm non xã Tây Thành
- Phía Đông giáp: Đường nội đồng
- Phía Tây giáp: Đường xã

Tổng quy mô xin điều chỉnh quy hoạch: khoảng 2.300 m².

b. Nội dung điều chỉnh:

- Trước khi điều chỉnh: Đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng màu)
- Sau khi điều chỉnh: Đất giáo dục đào tạo.

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Tây Thành nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển, cơ sở để quản lý đất đai, thu hút đầu tư về địa phương. Khi dự án được triển khai sẽ đem lại lợi ích về nhiều mặt cho kinh tế, xã hội đặc biệt là lĩnh vực giáo dục đào tạo tại địa phương. Vì vậy việc điều chỉnh cục bộ tại vị trí này là hết sức cần thiết, để phù hợp với chủ trương phát triển kinh tế xã hội của xã cũng như phù hợp với tình hình thực tế.

Vậy UBND xã Tây Thành kính đề nghị UBND huyện Yên Thành xem xét và phê duyệt chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch Nông thôn mới xã Tây Thành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP. UBND xã;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Triều