

Số: /TB-UBND

Tây Thành, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Công Triều – Chủ tịch UBND xã về buổi làm việc với các hộ có đất nông nghiệp trong vùng quy hoạch đất ở Cửa Trị xóm Ân Quang xã Tây Thành**

Ngày 09/02/2023, tại trụ sở UBND xã Tây Thành, UBND xã Tây Thành đã tổ chức buổi làm việc với các hộ gia đình có đất nông nghiệp trong vùng quy hoạch đất ở Cửa Trị xóm Ân Quang xã Tây Thành. Buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Công Triều – chủ tịch UBND xã chủ trì, cùng Đồng chí PCT UBND xã, công chức Địa chính XD, đại diện cấp ủy, BCH xóm Ân Quang cùng 21 hộ gia đình cá nhân có liên quan. Sau khi đồng chí chủ trì thông qua nội dung buổi làm việc, một số nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB dự án đất ở tại vùng Cửa Trị, xóm Ân Quang; ý kiến phát biểu của Ban xóm Ân Quang và của các hộ gia đình cá nhân có liên quan; Đồng chí Nguyễn Công Triều kết luận như sau:

#### **1. Đánh giá về việc thu hồi đất, GPMB thực hiện dự án đất ở**

Vùng Cửa Trị xóm Ân Quang là khu vực nằm trong vùng quy hoạch đô thị Tây Thành, đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch đất ở trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. Ngày 15/4/2022, UBND tỉnh Nghệ An đã có quyết định số 980/QĐ-UBND về việc cho phép lựa chọn quy hoạch đất giá đất ở tại vùng Cửa Trị xóm Ân Quang với diện tích là 2,8ha.

UBND xã Tây Thành đã từng bước khảo sát cụ thể diện tích, vị trí của từng thửa đất của 18 hộ gia đình cá nhân đã được giao đất theo ND 64 hiện đang canh tác sản xuất nông nghiệp. UBND xã đã tiến hành làm việc 5 lần, từng bước tuyên truyền vận động các hộ gia đình thực hiện thống nhất phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án.

Kết quả làm việc có 16 hộ gia đình thống nhất với phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án và 2 hộ đề nghị được đổi đất để tiếp tục sản xuất.

Trên cơ sở thông báo vận động các hộ gia đình không có nhu cầu sản xuất nông nghiệp đổi đất cho 2 hộ gia đình ông Nguyễn Danh Minh và ông Đặng Thái Mai, đã có 3 hộ thống nhất với phương án đổi đất để nhận tiền đền bù; bao gồm hộ Ông Đặng Trọng Minh, ông Nguyễn Danh Bốn và ông Phan Văn Phong.

## **2. Thông qua quy trình thực hiện việc đổi đất, phương án thu hồi với các hộ với các hộ và trả lời một số ý kiến kiến nghị của các gia đình.**

Việc thực hiện quy trình đổi đất giữa các hộ và lập hồ sơ đưa quỹ đất vào sản xuất nông nghiệp tuân thủ theo đúng quy trình của pháp luật.

\* Đối với việc đổi đất nông nghiệp: UBND xã sẽ tiến hành cân đối diện tích, hạng đất theo văn bản phân hạng theo tỷ lệ của xóm được giao khi chuyển đổi ruộng đất của các hộ thực hiện đổi đất. Trên cơ sở số liệu khi chuyển đổi và diện tích đo đạc thực tế để đảm bảo các hộ được nhận diện tích phù hợp với hạng đất được giao trước đây. Đảm bảo công bằng, công khai và dân chủ.

\* Về trình tự thực hiện phương án bồi thường, GPMB: Trước hết yêu cầu các hộ trong vùng quy hoạch thống nhất chủ trương, UBND xã sẽ phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ theo các bước gồm: Đo đạc, xác nhận hiện trạng, diện tích sử dụng; lập phương án thu hồi, bồi thường hỗ trợ GPMB,; công khai và kết thúc phương án thu hồi, bồi thường hỗ trợ GPMB; Sau đó xây dựng hạ tầng KTKT khu đất và thực hiện các bước theo quy trình đấu giá đất.

Việc tiến hành các trình tự thủ tục theo quy định pháp luật và thực hiện theo quy trình trong thời gian dài. Trước hết, các hộ vẫn sản xuất canh tác bình thường, UBND xã sẽ song song với quá trình lập, ký hồ sơ xác nhận. Nhà nước chỉ thu hồi đất khi xây dựng hạ tầng.

UBND xã yêu cầu các hộ đã thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB phối hợp với UBND xã trong quá trình ký, xác nhận các loại hồ sơ giấy tờ thủ tục để từng bước triển khai phương án theo đúng quy trình.

\* Đối với việc chi trả tiền hỗ trợ bồi thường GPMB: Được thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước. Khi đưa quỹ đất trên vào đấu giá, sau khi các hộ gia đình trúng đấu giá nộp tiền và Việc chi trả được thực hiện 1 lần đối với mỗi hộ gia đình.

Yêu cầu cấp ủy, Ban xóm Ân Quang tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ gia đình thực hiện thống nhất phương án của UBND xã.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Công Triều- Chủ tịch UBND xã Tây Thành về buổi làm việc với các hộ có đất nông nghiệp trong vùng quy hoạch đất ở Cửa Trị xóm Ân Quang, xã Tây Thành. Đề nghị cấp ủy Ban xóm Ân Quang và các hộ gia đình có liên quan thực hiện nghiêm túc kịp thời, đầy đủ.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VP.UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Triều**