

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Xóm trưởng và nhân dân trên toàn xã.

Thực hiện Kế hoạch số 58/KH- UBND ngày 11/4/2022 về việc Rà soát, kê khai, lập hồ sơ xét duyệt đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tây Thành năm 2022.

Trong năm 2022, UBND xã đã kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai xã, tiến hành xét duyệt cho hơn 198 trường hợp sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Qua đó có 119 trường hợp đủ điều kiện lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận và 36 trường hợp đất vi phạm, 03 trường hợp đất trái thẩm quyền đã trình hồ sơ tại Sở Tài chính. Hiện nay đã cấp được hơn 40 giấy chứng nhận QSD đất. Đối với các trường hợp đủ điều kiện UBND xã đã thông báo đôn đốc rất nhiều lần nhưng hiện nay vẫn có nhiều hộ gia đình vẫn không trực tiếp tại UBND xã để được hướng dẫn, lập hồ sơ.

Nay, UBND xã Tây Thành thông báo một số nội dung sau:

- **Đối với các hộ giao đất trái thẩm quyền từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004** thì khẩn trương nộp các loại giấy tờ như phiếu thu, văn bản giao đất về tại UBND xã trước ngày **30/3/2023** để lập hồ sơ trình Sở Tài chính xác định giá đất và tỷ lệ thực hiện nghĩa vụ tài chính. Nếu sau thời gian trên các hộ không nộp, ảnh hưởng đến việc xác định giá đất để cấp giấy chứng nhận QSD đất thì UBND xã không chịu trách nhiệm

- Đối với các trường hợp các hộ gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận thì trực tiếp tại Bộ phận một cửa UBND xã Tây Thành vào thứ 2, thứ 6 hàng tuần để được công chức địa chính xem xét hướng dẫn lập hồ sơ theo quy định.

- Đối với 36 trường hợp vi phạm tổ công tác của huyện đã kiểm tra, hiện nay đang chờ văn bản làm việc và chủ trương của UBND huyện xem xét xử lý. Khi nào có chủ trương, UBND xã sẽ thông báo cụ thể cho các hộ gia đình thực hiện các bước quy trình tiếp theo.

- Đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận thì sẽ tiến hành đăng ký đất đai theo quy định.

- Giao cho các đồng chí xóm trưởng thông báo rộng rãi, liên tục trên loa truyền thanh của xóm để các hộ gia đình được biết và trực tiếp liên hệ công chức địa chính xã để được hướng dẫn lập hồ sơ.

Trên đây là thông báo của UBND xã Tây Thành về việc phối hợp lập hồ sơ các trường hợp chưa được cấp GCN QSD đất trên địa bàn xã. Yêu cầu các đồng chí xóm trưởng và toàn thể nhân dân thực hiện nghiêm túc các nội dung thông báo trên.

***Nơi nhận:***

- 8 xóm;
- Lưu: VP.UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Triều**

