

Số: /TB-UBND

Tây Thành, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Tây Thành

Kính gửi: Xóm trưởng và bà con nhân dân trên địa bàn toàn xã;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 33/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Hiện nay trên địa bàn xã Tây Thành có tình trạng các hộ gia đình tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thay đổi hiện trạng đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất vườn, vườn đồi để đầu tư phát triển hoạt động sản xuất không đúng mục đích sử dụng đất. Đặc biệt là các hộ gia đình tự ý khai thác đất, san vùi mức đất vườn, đất vườn đồi giáp đất ở để cải tạo và khai thác đất trái phép. Ngoài ra một số hộ gia đình đã được nhà nước giao đất có thu tiền theo hình thức đấu giá, định giá quyền sử dụng đất đã xảy ra tình trạng lấn chiếm, khi xây dựng nhà cửa và các công trình kiên cố vượt quá diện tích, vị trí đã được giao đất. Tất cả những hành vi nêu trên đều vi phạm pháp luật về đất đai.

Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng nêu trên, UBND xã Tây Thành tiếp tục yêu cầu các xóm và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau đây:

Tăng cường công tác giám sát, nắm bắt về việc sử dụng đất trên địa bàn xóm, giao cho các xóm trưởng phải thường xuyên theo dõi các hoạt động cải tạo đất nông nghiệp, đất vườn, vườn đồi, khai thác đất lâm nghiệp để báo cáo kịp thời cho UBND xã. Đối với hộ gia đình cá nhân nào khi có nguyện vọng cải tạo, thay đổi hiện trạng đất vườn gắn liền với đất ở thì phải làm đơn trình UBND xã có xác nhận của ban xóm để UBND xã kiểm tra xem xét. Tuyệt đối không được cải tạo thay đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp và khai thác mức đất vườn, vườn đồi, đất lâm nghiệp vận chuyển ra khỏi vườn của gia đình mình.

Đối với việc xây dựng nhà cửa, tường rào và các công trình kiên cố khác, đặc biệt là các hộ được giao đất có thu tiền sử dụng đất thì xóm trưởng phải có trách nhiệm báo kịp thời cho công chức địa chính kiểm tra mốc giới, ranh giới, chỉ giới quy hoạch giao thông trước khi xây dựng. Tuyệt đối không được xây dựng các công trình trên diện tích đất chỉ giới hành lang an toàn giao thông, đặc biệt là tuyến Quốc lộ 48E.

UBND xã Tây Thành kêu gọi mỗi người dân, mỗi hộ gia đình nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, phát hiện và tố giác các tổ chức cá nhân trên địa bàn có hành vi khai thác đất đai trái phép, tự ý chuyển mục đích, lấn chiếm đất, hủy hoại đất...phản ánh qua số điện thoại đường dây nóng 0989.825.323 hoặc báo về xóm trưởng xóm đó.

Nếu hộ gia đình cá nhân nào cố tình vi phạm thì sẽ hạn chế các quyền của người sử dụng đất và bị xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật

UBND xã yêu cầu xóm trưởng các xóm thông báo liên tục trên hệ thống truyền thanh xóm cho toàn thể nhân dân trên toàn xã được biết và thực hiện nghiêm túc các nội dung trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP UBND xã.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Triều

