

SỐ: /TTr- UBND

Tây Thành, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hợp thức hóa đất cho thuê hết thời hạn chuyển sang đất ở

Kính gửi:

- UBND huyện Yên Thành;
- Phòng Tài nguyên Môi trường.

Ngày 10/3/2023, UBND xã Tây Thành nhận được đơn đề nghị hợp thức hóa đất cho thuê hết thời hạn của gia đình ông Nguyễn Công Khoa tại xã Tây Thành.

Sau khi xem xét đơn của gia đình ông Nguyễn Công Khoa, UBND xã Tây Thành đã tiến hành xem xét hồ sơ có liên quan đến vùng đất cho thuê làm lò giết mổ gia súc tập trung đã hết hạn. Nội dung cụ thể như sau:

Ngày 28/8/2023, UBND huyện Yên Thành đã ban hành quyết định số 778/QĐ.ĐC về việc cho hộ ông Nguyễn Công Khoa thuê đất tại xã Tây Thành. UBND huyện Yên Thành đã ký hợp đồng thuê đất với gia đình ông Nguyễn Công Khoa ngày 02/10/2003, mục đích sử dụng là xây dựng lò giết mổ gia súc tập trung, diện tích cho thuê là 360 m², địa chỉ tại đồng Cựa Bàu xã Tây Thành. Thời hạn thuê đất là 10 năm từ ngày 30/8/2003 đến ngày 30/8/2013 theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, với số tiền 75.600 đồng/năm. Gia đình ông Nguyễn Công Khoa đã thực hiện đầy đủ các điều khoản theo hợp đồng. Tuy nhiên đến năm 2010, gia đình ông Nguyễn Công Khoa đã xây dựng nhà ở (nhà gỗ trên phần diện tích cho thuê làm lò giết mổ GSTT), UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính và quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đồng thời gia đình ông Khoa cũng đã cam kết tháo dỡ nếu khi nhà nước thu hồi đất. Thực hiện quy hoạch NTM thì đã quy hoạch lò giết mổ GSTT tại vị trí mới, UBND xã cũng đã trao đổi với gia đình ông Khoa xây dựng lò giết mổ GSTT nhưng gia đình không có nhu cầu. Đến năm 2015, gia đình ông Nguyễn Công Khoa có đơn xin trả lại đất, UBND xã Tây Thành cùng với các phòng ban có liên quan tiến hành làm việc vào ngày 03/3/2016, nội dung buổi làm việc các bên thống nhất sẽ tham mưu đề nghị UBND huyện phương án hợp thức hóa diện tích đất theo quy định. Ngày 07/4/2016, UBND huyện Yên Thành đã ban hành quyết định số 2233/QĐ-UBND về việc thu hồi đất lò giết mổ gia súc tập trung của hộ gia đình ông Nguyễn Công Khoa tại xã Tây Thành. Diện tích thu hồi là 548,7m² với lý do thu hồi là hết thời hạn thuê đất và không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Căn cứ vào biên bản làm việc ngày 03/3/2016 và quyết định thu hồi đất của UBND huyện Yên Thành, UBND xã Tây Thành đã có tờ trình thống nhất đề nghị

trình UBND huyện Yên Thành cho gia đình ông Nguyễn Công Khoa được hợp thức hóa phần diện tích 548,7m² nói trên. Tuy nhiên do gia đình ông Nguyễn Công Khoa điều kiện kinh tế còn khó khăn, không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính nên đã mọi thủ tục liên quan đến lò giết mổ gia súc tập trung đã tạm dừng. Đến ngày 10/3/2023, gia đình ông Nguyễn Công Khoa đã có đơn đề nghị hợp thức hóa đất cho thuê hết thời hạn nói trên.

UBND xã Tây Thành đã lập tờ trình kính gửi UBND huyện Yên Thành cùng các ban ngành có liên quan xem xét cho phép gia đình ông Nguyễn Công Khoa được tiến hành hợp thức hóa phần diện tích đất cho thuê hết thời hạn nói trên.

Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của các cấp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Triều